

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **БРАТСКОЕ ШОССЕ 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 244 449

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 055 613

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	300 867,71
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	300 867,71
1.1	Лестничные клетки		100%	152 877,94
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	106 685,59
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	31 636,98
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 667,2
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	146 953,14
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 922,9
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 777,92
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	41 940,94
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	68 537,08
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	342 440,01
	Профилактический ремонт		100%	230 077,1
	Санитарно-технических устройств		100%	37 884,6
2.3.274	Прорезка отверстия в фановой трубе, на чердачном перекрытии кровли, прочистка фановой трубы от льда	шт	3	
2.3.275	Прочистка фановой трубы от льда	шт	1	
2.3.276	Изоляция отверстия в фановой трубе, универсальной клеящей лентой "ЭКОН" в два слоя	шт	5	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	2	
2.3.332	Установка(демонтаж-монтаж)фильтра магнитного фланцевого Ду 80мм с применением сварочных работ	шт	1	
2.3.377	Смена(демонтаж-монтаж)участка трубопровода Ду 89мм 1 м/п (с выполнением сварочных работ)	м.п	0,4	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 840
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	170 352,5
3.1.15	Внутренняя отделка подъезда	шт	1	
3.1.95	Ремонт ж/б плит балкона	м2	1,5	
3.2.13	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	3,5	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	39	
4	Непредвиденный ремонт		100%	112 362,91
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	86 839,26
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	25 523,65
IV	Прочие		100%	40 861,73
V	Услуги по управлению МКД			224 490,50
ИТОГО (п. I+n.II+n.III+n.IV+n.V)				1 055 613

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г 63 244,00
Неосвоенные денежные средства за отчетный период 188 836,00
Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг 252 080,00