

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **БРАТСКОЕ ШОССЕ 7**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	2 769 446
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 634 669

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	710 090,3
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	710 090,3
1.1	Лестничные клетки		100%	328 493,75
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	283 886,81
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	71 245,01
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	26 464,73
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	311 355,52
3.1	Общестроительные конструкции		100%	20 762,74
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	46 158,54
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	80 942,7
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	8 177,65
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	155 313,89
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	1 047 426,11
	Профилактический ремонт		100%	722 556,06
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	3 180
2.2.20	Замена выключателя	шт	1	
2.2.230	Замена пускателя	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	144 908,7
2.3.275	Прочистка фановой трубы от льда	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	22	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.332	Установка(демонтаж-монтаж)фильтра магнитного фланцевого Ду 80мм с применением сварочных работ	шт	3	
2.3.346	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	1,5	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	6	
2.3.350	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	м.п	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1	
2.3.377	Смена(демонтаж-монтаж)участка трубопровода Ду 89мм 1 м/п (с выполнением сварочных работ)	м.п	0,8	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	3	
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 840
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	435 627,4
3.1.15	Внутренняя отделка	шт	1	
3.4.5	Монтаж ПВХ окон	шт	12	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	78,1	
	Внешнее благоустройство		100%	117 000
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	13	
4	Непредвиденный ремонт		100%	324 870,05
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	183 966,67
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	140 903,38
IV	Прочие		100%	87 026,05
V	Услуги по управлению МКД			478 770,58
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 634 669

неосвоенные денежные средства за отчетный период

134 777,00