

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **БРАТСКОЕ ШОССЕ 9**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 259 999
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 466 244

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома
за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	295 676,02
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	295 676,02
1.1	Лестничные клетки		100%	128 344,23
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	103 913,32
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	52 515,75
1.3	Дератизация и дезинсекция		100%	10 902,72
1.4	Техобслуживание жилых зданий		100%	147 337,57
II	Общестроительные конструкции		100%	11 807,43
3.1	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 691,77
3.2	Санитарно-техническое оборудование		100%	42 526,99
3.3	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.4	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	68 537,08
3.5	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	756 701,33
III	Задолженность по отчету за 2023г			127 893,00
	Профилактический ремонт		100%	491 087,56
	Санитарно-технических устройств		100%	218 876,5
2.3.274	Прорезка отверстия в фановой трубе, на чердачном перекрытии кровли, прочистка фановой трубы от льда	шт	5	
2.3.275	Прочистка фановой трубы от льда	шт	1	
	Изоляция отверстия в фановой трубе, универсальной клеящей лентой "ЭКОН" в два слоя	шт	7	
2.3.276	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	4	
2.3.303	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	2	
2.3.312	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	10	
2.3.317	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.340	Смена спускника с вентиля до Ду 32мм (с применением сварочных работ)	шт	3	
2.3.341	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	1 м.п	2	
2.3.343	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	3,5	
2.3.345	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	1,5	
2.3.346	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	4	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 40 мм 1м/п	м.п	1	
2.3.351	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 76 мм 1м/п	м.п	11	
2.3.353	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1,5	
2.3.356	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	12	
2.3.358	Смена(демонтаж-монтаж)участка трубопровода Ду 89мм 1 м/п (с выполнением сварочных работ)	м.п	4	
2.3.377	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
2.3.393	ОДПУ ТЭТ		100%	24 820
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	1	
34	Приобретение и установка СДВИ	шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	247 391,06
3.1.15	Внутренняя отделка подъезда	шт	1	
3.1.94	Ремонт ж/б козырька входа в подъезд	м2	7,87	
3.4.5	Монтаж ПВХ окон	шт	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	137 720,77
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	86 610,39
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	51 110,38
IV	Прочие		100%	40 929,63
V	Услуги по управлению МКД			225 599,64
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			1 466 244