

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **БУЛГАКОВА 12**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 587 007

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 614 289

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома
за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	206 149,8
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	206 149,8
1.1	Лестничные клетки		100%	99 604,19
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	73 340,82
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	26 174,81
1.3	Дератизация и дезинсекция		100%	7 029,98
1.4	Техобслуживание жилых зданий		100%	109 218,5
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 602,96
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	14 860,91
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	35 820,29
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	48 418,14
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	156 218,79
	Задолженность по отчету за 2023г			30 168,00
	Профилактический ремонт		100%	37 337,5
	Санитарно-технических устройств		100%	20 297,5
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.346	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	1,5	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2,5	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	17 040
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСПВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	88 713,29
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	53 858,88
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	34 854,41
IV	Прочие		100%	28 510,73
V	Услуги по управлению МКД			114 191,08
	ИТОГО (п.1+п.п.II+п.п.III+п.п.IV+п.V)			614 289

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2025г)

27 282,00