

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **БУЛГАКОВА 1**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 968 581
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 154 362

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	504 955,21
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	504 955,21
1.1	Лестничные клетки		100%	325 711,81
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	60 781,89
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	28 715,72
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	11 518,28
1.5	Содержание мусоропровода		100%	78 227,51
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	661 588,8
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 834,38
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	29 556,53
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	70 083,95
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	76 975,72
3.6	Содержание лифтов		100%	471 622,02
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	645 368,06
	Задолженность по отчету за 2023г			243 984,00
	Профилактический ремонт		100%	208 806,6
	Санитарно-технических устройств		100%	166 213,2
2.3.235	Пробивка, заделка отверстий в перекрытиях бетонных	шт	1	
2.3.300	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	2	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	2	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	5	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	3	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	3,8	
2.3.346	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	1,2	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	5,7	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	1	
2.3.350	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	м.п	6	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	15	
2.3.372	Ремонт трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм (бандаж)	шт	2	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	2	
	ОДПУ ТЭТ		100%	34 080
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	4	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	4	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	2	
25	Поверка ТПС	шт.	2	
	Внешнее благоустройство		100%	8 513,4
3.5.124	Выполнение работ по кронированию деревьев на придомовых территориях МКД	м3	1,16	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	2,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	192 577,46
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	138 438,91
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	54 138,55
IV	Прочие		100%	58 347,38
V	Услуги по управлению МКД			284 102,92
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			2 154 362