

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **БУЛГАКОВА 2**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	937 292
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	937 292
Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества	

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	267 128,13
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	267 128,13
1.1	Лестничные клетки		100%	136 692,55
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	86 723,6
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	32 809,26
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 902,72
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	147 344,85
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 943,96
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 562,52
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	42 526,99
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	68 537,08
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	293 896,32
	Профилактический ремонт		100%	154 015
	Задолженность за 2023 год			38 322
	Санитарно-технических устройств		100%	37 128
2.3.274	Прорезка отверстия в фановой трубе, на чердачном перекрытии кровли, прочистка фановой трубы от льда	шт	4	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	6	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	0,5	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 840
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Внешнее благоустройство		100%	56 725
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	6	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	2,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	139 881,32
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	85 684,85
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	54 196,47
IV	Прочие		100%	40 718,22
V	Услуги по управлению МКД			188 204,50
ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.111+п.111+п.111)				937 292