

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **БУЛГАКОВА 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 964 885

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 964 885

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	281 068,6
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	281 068,6
1.1	Лестничные клетки		100%	148 958,33
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	82 796,92
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	38 410,63
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 902,72
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	152 843,64
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 892,6
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	22 927,52
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	42 058,14
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	72 191,08
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	313 394,86
	Профилактический ремонт		100%	176 774,2
	Санитарно-технических устройств		100%	12 926
2.3.301	Изготовление и установка (демонтаж-монтаж) перемычки Ду 20мм	шт	1	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	2	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 840
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Внешнее благоустройство		100%	142 008,2
3.5.123	Выполнение работ по валке деревьев на придомовой территории МКД	м3	2,28	
3.5.124	Выполнение работ по кронированию деревьев на придомовых территориях МКД	м3	14,9	
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	6	
4	Непредвиденный ремонт		100%	136 620,66
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	83 340,84
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	53 279,82
IV	Прочие		100%	40 129,62
V	Услуги по управлению МКД			177 448,26
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				964 885