

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **БУЛГАКОВА 6**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 057 123

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 061 501

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	277 074,68
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	277 074,68
1.1	Лестничные клетки		100%	141 939,57
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	94 062,2
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	30 170,19
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 902,72
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	144 484,87
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 408
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 648,72
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	42 116,77
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	68 537,08
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	426 386,07
	Профилактический ремонт		100%	288 492,5
	Санитарно-технических устройств		100%	212 652,5
2.3.275	Прочистка фановой трубы от льда	шт	4	
2.3.276	Изоляция отверстия в фановой трубе, универсальной клеящей лентой "ЭКОН" в два слоя	шт	4	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	2	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	9	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм(с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	0,5	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	1,5	
2.3.355	Смена участка(демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 160мм 1м/п	м.п	30	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	3	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	20	
2.3.393	Установка отвода среды на ГК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 840
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Внешнее благоустройство		100%	54 000
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	6	
4	Непредвиденный ремонт		100%	137 893,57
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	84 255,91
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	53 637,66
IV	Прочие		100%	40 345,22
V	Услуги по управлению МКД			173 210,55
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 061 501

Перерасход денежных средств за отчетный период будет доначислен в 20205 году

4 379,00