

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год**

Адрес многоквартирного дома: **ЧАЙКОВСКОГО 11**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 589 687

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 725 656

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>765 392,08</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>765 392,08</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>543 005,37</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>75 336,61</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>36 297,24</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>16 717,5</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>94 035,36</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>890 146,76</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>17 444,09</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>48 845,81</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>112 015,56</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>3 145,25</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>119 168,55</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>589 527,5</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>580 123,92</b>
	<b>Задолженность по отчету за 2023г</b>			<b>168 525</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>128 605,21</b>
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>10 933,83</b>
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1	
2.2.36	Замена светодиодного светильника в теплоузле	шт	2	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>55 597,5</b>
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	8	
2.3.321	Смена крана шарового фланцевого Ду 32	шт	3	
2.3.341	Смена спускника с вентиля до Ду 32мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	1,5	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	5	
	<b>ОДПУ ТЭТ</b>		100%	<b>62 073,88</b>
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	4	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	4	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	2	
25	Поверка ТПС	шт.	2	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
29	Ремонт ЭРСВ 3 категории	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>282 993,71</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>203 436,78</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>79 556,93</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>88 727,04</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>401 266,15</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>2 725 656</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2025г)

135 969,00