

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год**

Адрес многоквартирного дома: **ЧАЙКОВСКОГО 2**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 047 664
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 338 051

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>325 874,32</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	325 874,32
1.1	Лестничные клетки		100%	144 219,81
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	136 427,95
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	34 323,84
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 902,72
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>147 116,46</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 906,91
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 605,62
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	42 292,55
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	68 537,08
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>634 814,33</b>
	<b>Задолженность по отчету за 2023г</b>			<b>8 926,00</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>489 966,4</b>
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>311 434</b>
1	Ремонт крыльца входа в подъезд № 4	шт	1	
1.3.118	Ремонт крыльца входа в подъезд № 6	м2	1	
3.1.15	Внутренняя отделка подъезда	шт	1	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>76 212,4</b>
2.3.275	Прочистка фановой трубы от льда	шт	1	
2.3.276	Изоляция отверстия в фановой трубе, универсальной клеящей лентой "ЭКОН" в два слоя	шт	1	
2.3.300	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	1	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	3	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	4	
2.3.350	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	м.п	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	9,3	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	<b>ОДПУ ТЭТ</b>		100%	<b>27 800</b>
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
34	Приобретение и установка СДВИ	шт.	2	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>74 520</b>
3.5.127	Изготовление и установка деревянно-металлических скамеек со спинкой на придомовых территориях МКД	шт	3	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>135 921,93</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>85 317,24</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>50 604,69</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>40 597,17</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>189 648,3</b>
<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>				<b>1 338 051</b>