

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год**

Адрес многоквартирного дома: **ЧАЙКОВСКОГО 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 054 303

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 029 022

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>363 230,1</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>363 230,1</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>163 435,2</b>
<b>1.2</b>	<b>МКД в зимний период</b>		100%	<b>143 005,5</b>
<b>1.3</b>	<b>МКД в летний период</b>		100%	<b>45 886,68</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>10 902,72</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>177 085,15</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>11 949,71</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>20 648,72</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>57 175,34</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>3 774,3</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>83 537,08</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>259 027,11</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>136 554,06</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>18 083</b>
2.3.275	Прочистка фановой трубы от льда	шт	2	
2.3.276	Изоляция отверстия в фановой трубе, универсальной клеящей лентой "ЭКОН" в два слоя	шт	4	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	3	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	1,5	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	<b>ОДПУ ТЭТ</b>		100%	<b>21 840</b>
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>42 631,06</b>
3.4.5	Монтаж ПВХ окон	шт	2	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>54 000</b>
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	6	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>122 473,05</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>88 042,69</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>34 430,36</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>41 142,98</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>188 536,21</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 029 022</b>

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

25 282,00