

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ЧАЙКОВСКОГО 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 939 736

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 939 736

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	258 685,87
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	258 685,87
1.1	Лестничные клетки		100%	144 986,58
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	74 704,88
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	28 091,69
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 902,72
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	146 832,73
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 931,69
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 648,72
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	41 940,94
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	68 537,08
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	306 379,61
	Задолженность по отчету за 2023г			8 567,00
	Профилактический ремонт		100%	160 241,1
	Санитарно-технических устройств		100%	108 421,1
2.3.300	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	1	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	4	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	4	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.332	Установка(демонтаж-монтаж)фильтра магнитного фланцевого Ду 80мм с применением сварочных работ	шт	1	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм(с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.341	Смена спускника с вентиля до Ду 32мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.343	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	1 м.п	5,5	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	14,25	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	0,4	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2,5	
2.3.377	Смена(демонтаж-монтаж)участка трубопровода Ду 89мм 1 м/п (с выполнением сварочных работ)	м.п	0,3	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	24 820
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	1	
34	Приобретение и установка СДВИ	шт.	1	
	Внешнее благоустройство		100%	27 000
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	137 571,51
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	86 503,08
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	51 068,43
IV	Прочие		100%	40 772,47
V	Услуги по управлению МКД			187 065,51
ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.114+п.115)				939 736