

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ЧАЙКОВСКОГО 5**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 517 492

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 517 492

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	171 902,92
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	171 902,92
1.1	Лестничные клетки		100%	75 076,69
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	68 607,98
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	22 471,61
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 746,64
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	91 636,07
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 123,52
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	11 988,57
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	33 278,16
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	38 358,67
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	141 018,15
	Задолженность по отчету за 2023г			22 970,00
	Профилактический ремонт		100%	57 833
	Санитарно-технических устройств		100%	22 793
2.3.274	Прорезка отверстия в фановой трубе, на чердачном перекрытии кровли, прочистка фановой трубы от льда	шт	1	
2.3.276	Изоляция отверстия в фановой трубе, универсальной клеящей лентой "ЭКОН" в два слоя	шт	1	
2.3.300	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2,5	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	17 040
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
	Внешнее благоустройство		100%	18 000
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	60 215,15
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	43 287,11
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	16 928,04
IV	Прочие		100%	23 678,72
V	Услуги по управлению МКД			89 256,23
ИТОГО (п.I+n.II+n.III+n.IV+n.V)				517 492