

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ЧАЙКОВСКОГО 6**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 057 843
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 148 887

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома
за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	300 082,59
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	300 082,59
1.1	Лестничные клетки		100%	148 510,6
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	108 545,46
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	36 178,26
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	6 848,27
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	176 516,09
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 319,15
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 734,86
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	65 970,44
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	76 717,34
	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	422 935,01
	Профилактический ремонт		100%	294 263
	Санитарно-технических устройств		100%	55 792
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	6	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.318	Смена крана шарового муфтового Ду 32	шт	2	
2.3.327	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 32 мм на Ту	шт	2	
	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	1,5	
2.3.346	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	1,5	
		м.п	1,5	
2.3.351	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 40 мм 1м/п	м.п	1	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	2	
	ОДПУ ТЭТ		100%	34 080
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	4	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	4	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	2	
25	Поверка ТПС	шт.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	204 391
3.1.124	Утепление температурного шва	шт	15,5	
3.1.94	Ремонт ж/б козырька входа в подъезд	м2	7,9	
	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	80	
3.4.9				
4	Непредвиденный ремонт		100%	128 672,01
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	80 105,47
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	48 566,54
IV	Прочие		100%	45 903,62
V	Услуги по управлению МКД			203 449,57
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 148 887

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2025г)

91 044,00