

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год**

Адрес многоквартирного дома: **ЧАЙКОВСКОГО 8**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 803 043

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 803 042

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>261 540,17</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	261 540,17
1.1	Лестничные клетки		100%	109 111,99
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	114 807,02
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	30 772,89
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	6 848,27
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>108 583,53</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 534,46
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	14 731,66
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	35 383,07
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	48 418,14
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>266 280,41</b>
	Профилактический ремонт		100%	191 955,83
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	643,93
2.2.36	Замена светодиодного светильника в теплоузле	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	62 377,9
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	6	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	4	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	5	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	8,45	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	0,3	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	<b>ОДПУ ТЭТ</b>		100%	<b>17 040</b>
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>111 894</b>
3.1.15	Внутренняя отделка подъезда	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>74 324,58</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	53 430
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	20 894,58
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>28 309,26</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>138 328,95</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>803 042</b>