

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **КРУПСКОЙ 10**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 671 799

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 659 524

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	145 922,89
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	145 922,89
1.1	Лестничные клетки		100%	81 298,89
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	33 912,89
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	15 669,07
1.5	Содержание мусоропровода		100%	15 042,04
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	209 519,15
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 626,13
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 396,79
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	35 225,25
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	28 833,71
3.6	Содержание лифтов		100%	132 808,22
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	206 727,13
	Профилактический ремонт		100%	159 529,9
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	45 437,91
2.2.223	Перевод внутриквартирного освещения на вводно-распределительное устройство дома	шт	1	
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	3	
	Санитарно-технических устройств		100%	88 052
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.352	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 50 мм 1м/п	м.п.	1,5	
2.3.362	Изготовление и установка регистра	шт	1	
2.3.382	Установка фильтра магнитного до Ду 50мм с применением сварочных работ	шт	1	
2.3.383	Реконструкция линии ГВС 32 мм(уст-ка баланс кран 32мм, вместо ТРЖ)	шт	1	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	17 040
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
	Внешнее благоустройство		100%	9 000
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	47 197,22
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	33 928,86
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	13 268,36
IV	Прочие		100%	17 836,06
V	Услуги по управлению МКД			79 518,96
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			659 524

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

12 275,00