ПРИЛОЖЕНИЕ № 301
к приказу № П-25-005 от 15.01.2025 г
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

_____ Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **КРУПСКОЙ 14**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 449 806

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 542 448

I. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	**Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования**		100%	**120 814,52**
1	**Уборка внеквартирных мест общего пользования**		100%	**120 814,52**
1.1	**Лестничные клетки**		100%	**66 837,05**
1.2	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период**		100%	**22 657,97**
1.3	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период**		100%	**13 118,54**
1.4	**Дератизация и дезинсекция**		100%	**2 866,51**
1.5	**Содержание мусоропровода**		100%	**15 334,45**
II	**Техобслуживание жилых зданий**		100%	**189 584,14**
3.1	**Общестроительные конструкции**		100%	**2 611,8**
3.2	**Электроснабжение и электротехнические устройства**		100%	**9 350,24**
3.3	**Санитарно-техническое оборудование**		100%	**30 351,12**
3.4	**Специальные общедомовые технические устройства**		100%	**629,05**
3.5	**Подготовка к сезонной эксплуатации**		100%	**23 833,71**
3.6	**Содержание лифтов**		100%	**122 808,22**
III	**Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома**		100%	**146 853,85**
	Задолженность по отчету за 2023г			**1 108,00**
	Профилактический ремонт		100%	**98 301,2**
	Санитарно-технических устройств		100%	**16 491**
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.344	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 15мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	**17 040**
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
	Внешнее благоустройство		100%	**64 770,2**
3.5.124	Выполнение работ по кронированию деревьев на придомовых территориях МКД	м3	12,98	
4	**Непредвиденный ремонт**		100%	**47 444,65**
4.1	**Работы связанные с устранением аварийных ситуаций**		100%	**34 106,73**
4.2	**Работы по результатам осмотров и заявкам населения**		100%	**13 337,92**
IV	**Прочие**		100%	**17 893,41**
V	**Услуги по управлению МКД**			**67 301,88**
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			**542 448**

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2025г) **92 642,00**