

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **КРУПСКОЙ 14**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	449 806
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	541 340

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	120 814,52
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	120 814,52
1.1	Лестничные клетки		100%	66 837,05
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	22 657,97
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	13 118,54
1.3	Дератизация и дезинсекция		100%	2 866,51
1.4	Содержание мусоропровода		100%	15 334,45
1.5	Техобслуживание жилых зданий		100%	189 584,14
II	Общестроительные конструкции		100%	2 611,8
3.1	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 350,24
3.2	Санитарно-техническое оборудование		100%	30 351,12
3.3	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.4	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	23 833,71
3.5	Содержание лифтов		100%	122 808,22
3.6	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	145 745,85
III	Задолженность по отчету за 2023г			1 108,00
	Профилактический ремонт		100%	98 301,2
	Санитарно-технических устройств		100%	16 491
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.344	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 15мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	17 040
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
	Внешнее благоустройство		100%	64 770,2
3.5.124	Выполнение работ по кронированию деревьев на придомовых территориях МКД	м3	12,98	
4	Непредвиденный ремонт		100%	47 444,65
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	34 106,73
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	13 337,92
IV	Прочие		100%	17 893,41
V	Услуги по управлению МКД			67 301,88
ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)				541 340

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2025г)

91 534,00