

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **КРУПСКОЙ 2**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 190 978

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 230 521

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	279 919,47
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	279 919,47
1.1	Лестничные клетки		100%	134 461,34
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	104 161,78
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	30 507,2
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 789,15
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	214 549,54
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 843,25
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 562,52
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	109 832,39
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	68 537,08
	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	464 405,29
III	Задолженность по отчету за 2023г			96 686
	Профилактический ремонт		100%	213 573
	Санитарно-технических устройств		100%	78 366
2.3.301	Изготовление и установка (демонтаж-монтаж) перемычки Ду 20мм	шт	1	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	1	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.355	Смена участка(демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 160мм 1м/п	м.п	11	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	7	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	4	
2.3.375	На крепление трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм (на 1 единицу)	шт	2	
	ОДПУ ТЭТ		100%	24 820
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	1	
34	Приобретение и установка СДВИ	шт.	1	
	Внешнее благоустройство		100%	110 387
3.5.124	Выполнение работ по кронированию деревьев на придомовых территориях МКД	м3	11,3	
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	6	
4	Непредвиденный ремонт		100%	154 146,29
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	86 024,79
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	68 121,5
IV	Прочие		100%	54 231,91
V	Услуги по управлению МКД			217 414,69
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				1 230 521