

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **КРУПСКОЙ 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 421 027

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 593 592

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	262 096,38
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	262 096,38
1.1	Лестничные клетки		100%	134 878,16
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	85 624
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	30 805,07
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 789,15
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	144 444,4
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 719,68
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 562,52
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	41 850,82
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	68 537,08
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	934 411,09
	Задолженность по отчету за 2023г			208 140,00
	Профилактический ремонт		100%	571 382,5
	Общестроительные конструкции		100%	31 612,5
1.3.26	Ремонт Ж/Б перегородки	м2	2,25	
	Санитарно-технических устройств		100%	463 930
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.341	Смена спускника с вентиля до Ду 32мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	2	
2.3.355	Смена участка(демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 160мм 1м/п	м.п	88	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	53	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	7	
2.3.375	На крепление трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм (на 1 единицу)	шт	6	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 840
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Внешнее благоустройство		100%	54 000
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	6	
4	Непредвиденный ремонт		100%	154 888,59
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	86 558,41
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	68 330,18
IV	Прочие		100%	40 752,91
V	Услуги по управлению МКД			211 886,88
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 593 592