

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **КРУПСКОЙ 5**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 840 434

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 041 540

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома
за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	248 262,2
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	248 262,2
1.1	Лестничные клетки		100%	139 070,87
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	67 998,85
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	30 403,33
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 789,15
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	146 423,34
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 893,42
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 777,92
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	41 440,62
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	68 537,08
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	433 864,04
	Задолженность по отчету за 2023г			215 490
	Профилактический ремонт		100%	63 575,88
	Санитарно-технических устройств		100%	18 542
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	1	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2,5	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	45 033,88
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСПВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
29	Ремонт ЭРСВ 3 категории	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	154 798,16
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	86 493,39
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	68 304,77
IV	Прочие		100%	40 682,22
V	Услуги по управлению МКД			172 307,9
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 041 540

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2025г) 201106