ПРИЛОЖЕНИЕ № 269
к приказу № П-25-005 от 15.01.2025 г
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

_____ Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **КРУПСКОЙ 6**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 525 382
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 525 382

I. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	**Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования**		100%	**283 725,51**
1	**Уборка внеквартирных мест общего пользования**		100%	**283 725,51**
1.1	**Лестничные клетки**		100%	**152 998,23**
1.2	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период**		100%	**89 413,29**
1.3	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период**		100%	**30 524,84**
1.4	**Дератизация и дезинсекция**		100%	**10 789,15**
II	**Техобслуживание жилых зданий**		100%	**212 556,35**
3.1	**Общестроительные конструкции**		100%	**9 748,34**
3.2	**Электроснабжение и электротехнические устройства**		100%	**20 605,62**
3.3	**Санитарно-техническое оборудование**		100%	**109 891,01**
3.4	**Специальные общедомовые технические устройства**		100%	**3 774,3**
3.5	**Подготовка к сезонной эксплуатации**		100%	**68 537,08**
III	**Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома**		100%	**752 949,17**
	Задолженность по отчету за 2023г			**50 023**
	Профилактический ремонт		100%	**547 493,2**
	Санитарно-технических устройств		100%	**453 174,5**
2.3.300	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	3	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	0,5	
2.3.355	Смена участка(демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 160мм 1м/п	м.п	85	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1,5	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	3,5	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	51	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2	
2.3.363	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
2.3.375	На крепление трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм (на 1 единицу)	шт	6	
	ОДПУ ТЭТ		100%	**21 840**
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Внешнее благоустройство		100%	**72 478,7**
3.5.124	Выполнение работ по кронированию деревьев на придомовых территориях МКД	м3	14,16	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	1,67	
4	**Непредвиденный ремонт**		100%	**155 432,97**
4.1	**Работы связанные с устранением аварийных ситуаций**		100%	**86 949,74**
4.2	**Работы по результатам осмотров и заявкам населения**		100%	**68 483,23**
IV	**Прочие**		100%	**54 443,04**
V	**Услуги по управлению МКД**			**221 707,97**
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			**1 525 382**