

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **КРУПСКОЙ 8**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 834 654

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 034 886

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	309 199,73
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	309 199,73
1.1	Лестничные клетки		100%	187 534,26
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	55 669,03
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	16 833,96
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	11 806,74
1.5	Содержание мусоропровода		100%	37 355,74
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	144 559,32
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 219,11
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 188,24
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	50 449,85
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	63 185,92
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	385 200,99
	Задолженность по отчету за 2023г			209 763,00
	Профилактический ремонт		100%	61 430
	Санитарно-технических устройств		100%	36 610
2.3.275	Прочистка фановой трубы от льда	шт	1	
2.3.300	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1,5	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	3,5	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.363	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	2	
	ОДПУ ТЭТ		100%	24 820
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	1	
34	Приобретение и установка СДВИ	шт.	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	114 007,99
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	81 957,36
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	32 050,63
IV	Прочие		100%	39 424,45
V	Услуги по управлению МКД			156 501,87
	ИТОГО (п.I+n.II+n.III+n.IV+n.V)			1 034 886