

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год**

Адрес многоквартирного дома: **ЛЕНИНА 10**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 963 353

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 963 353

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>337 576,67</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	337 576,67
1.1	Лестничные клетки		100%	145 004,41
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	140 922,82
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	40 746,72
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 902,72
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>149 280,75</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 842,04
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 605,62
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	44 521,71
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	68 537,08
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>249 836,76</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>131 941,3</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>37 667</b>
2.3.274	Прорезка отверстия в фановой трубе, на чердачном перекрытии кровли, прочистка фановой трубы от льда	шт	4	
2.3.275	Прочистка фановой трубы от льда	шт	1	
2.3.276	Изоляция отверстия в фановой трубе, универсальной клеящей лентой "ЭКОН" в два слоя	шт	5	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2,5	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
2.3.9а	Смена водосчётчика ф 32 мм	шт	1	
	<b>ОДПУ ТЭТ</b>		100%	<b>21 840</b>
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>34 278</b>
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	39,4	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>38 156,3</b>
3.5.123	Выполнение работ по валке деревьев на придомовой территории МКД	м3	6,37	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>117 895,46</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	84 751,98
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	33 143,48
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>40 377,35</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>186 281,40</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>963 353</b>