

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год**

Адрес многоквартирного дома: **ЛЕНИНА 11**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	831 850
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	928 308

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>237 060,15</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>237 060,15</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>95 558,59</b>
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	104 913,05
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>29 660,74</b>
<b>1.3</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>6 927,77</b>
<b>1.4</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>126 964,16</b>
<b>II</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>9 175,57</b>
<b>3.1</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>15 593,35</b>
<b>3.2</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>43 080,64</b>
<b>3.3</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>2 516,2</b>
<b>3.4</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>56 598,4</b>
<b>3.5</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>385 376,61</b>
<b>III</b>	<b>Задолженность по отчету за 2023г</b>			<b>12 535,00</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>281 277</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>214 637</b>
2.3.274	Прорезка отверстия в фановой трубе, на чердачном перекрытии кровли, прочистка фановой трубы от льда	шт	2	
2.3.276	Изоляция отверстия в фановой трубе, универсальной клеящей лентой "ЭКОН" в два слоя	шт	1	
2.3.300	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	2	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	3	
2.3.318	Смена крана шарового муфтового Ду 32	шт	1	
2.3.323	Установка крана шарового фланцевого Ду 50	шт	1	
2.3.327	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 32 мм на Ту	шт	1	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	1,5	
2.3.352	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 50 мм 1м/п	м.п.	2,3	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	7,5	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	5,5	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.361	Ремонт опорной системы самотечной канализации (демонтаж-монтаж)	м.п	2	
2.3.363	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	2	
2.3.379	Реконструкция линии ГВС 32 мм( уст-ка баланс кран 32мм, вместо ТРЖ)	шт	1	
2.3.383	Реконструкция линии ГВС 32 мм( уст-ка баланс кран 32мм, вместо ТРЖ)	шт	1	
2.3.393	Установка отвода среды на ГК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	2	
	<b>ОДПУ ТЭТ</b>		100%	<b>21 840</b>
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>44 800</b>
3.5.136	Утилизация падших животных с последующей дез.обработкой	шт	4	
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	4	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>91 564,61</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>65 823,41</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>25 741,2</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>34 231,11</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>144 676,16</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>928 308</b>