

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ЛЕНИНА 12**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 709 975
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 649 059

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	467 735,97
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	467 735,97
1.1	Лестничные клетки		100%	232 596,63
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	170 684,27
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	55 891,89
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 563,18
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	213 393,59
3.1	Общестроительные конструкции		100%	13 746,17
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	30 325,05
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	59 273,43
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	5 032,4
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	105 016,54
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	625 012,48
	Профилактический ремонт		100%	411 687,5
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	3 000
2.2.230	Замена пускателя	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	239 487,5
2.3.275	Прочистка фановой трубы от льда	шт	1	
2.3.301	Изготовление и установка (демонтаж-монтаж) перемычки Ду 20мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	4	
2.3.340	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	3,5	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	0,5	
2.3.352	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 50 мм 1м/п	м.п.	1	
2.3.355	Смена участка(демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 160мм 1м/п	м.п.	30	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п.	1	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п.	20	
2.3.383	Реконструкция линии ГВС 32 мм(уст-ка баланс кран 32мм, вместо ТРЖ)	шт	1	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	2	
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 840
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	135 360
3.1.142	Ремонт козырька входа в подъезд № 8	шт	1	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	97	
	Внешнее благоустройство		100%	12 000
3.5.142	Установка контейнеров для сбора ТКО на придомовых территориях МКД	шт	4	
4	Непредвиденный ремонт		100%	213 324,98
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	128 566,8
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	84 758,18
IV	Прочие		100%	60 549,18
V	Услуги по управлению МКД			282 367,51
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			1 649 059

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г	88 859,00
Неосвоенные денежные средства за отчетный период	60 917,00
Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг	149 776,00