

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: ЛЕНИНА 13

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 062 426

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 097 149

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	335 800,34
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	335 800,34
1.1	Лестничные клетки		100%	137 256,48
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	155 154,23
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	36 984,28
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	6 405,35
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	176 920,19
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 750,76
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 648,72
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	66 029,07
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	76 717,34
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	347 639,92
	Задолженность по отчету за 2023г			20 335,00
	Профилактический ремонт		100%	172 823,2
	Санитарно-технических устройств		100%	84 743,2
2.3.275	Прочистка фановой трубы от льда	шт	2	
2.3.301	Изготовление и установка (демонтаж-монтаж) перемычки Ду 20мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	3	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	1	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	0,4	
2.3.352	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 50 мм 1м/п	м.п.	1,6	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	7	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	3,5	
2.3.362	Изготовление и установка регистра	шт	1	
2.3.363	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	2	
	ОДПУ ТЭТ		100%	34 080
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	4	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	4	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	2	
25	Поверка ТПС	шт.	2	
	Внешнее благоустройство		100%	54 000
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	6	
4	Непредвиденный ремонт		100%	154 481,72
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	86 265,91
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	68 215,81
IV	Прочие		100%	47 180,41
V	Услуги по управлению МКД			189 608,40
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 097 149