

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ЛЕНИНА 1**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 233 976

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 233 976

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	305 420,72
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	305 420,72
1.1	Лестничные клетки		100%	158 582,32
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	93 216,73
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	42 718,95
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 902,72
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	163 322,71
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 914,67
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 648,72
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	51 940,94
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	77 044,08
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	498 251,3
	Профилактический ремонт		100%	358 337
	Санитарно-технических устройств		100%	65 111,5
2.3.275	Прочистка фановой трубы от льда	шт	8	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	5	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	3	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	3	
2.3.344	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 15мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2,5	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	1	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	1,5	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	4,5	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 840
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	214 660,5
3.1.15	Внутренняя отделка подъезда	шт	1	
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	45	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	46,2	
	Внешнее благоустройство		100%	56 725
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	6	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	2,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	139 914,3
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	85 708,56
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	54 205,74
IV	Прочие		100%	40 607,77
V	Услуги по управлению МКД			226 373,5
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 233 976