

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: ЛЕНИНА 2

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	410 565
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	671 877

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома
за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	134 788,7
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	134 788,7
1.1	Лестничные клетки		100%	80 874,18
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	22 600,79
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	13 006,51
1.5	Содержание мусоропровода		100%	18 307,22
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	178 828,86
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 649,26
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 396,79
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	29 946,38
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	23 833,71
3.6	Содержание лифтов		100%	113 002,72
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	276 615,93
	Задолженность по отчету за 2023г.			196 814,00
	Профилактический ремонт		100%	31 763,4
	Санитарно-технических устройств		100%	12 914
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.351	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 40 мм 1м/п	м.п	2	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	17 040
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТССРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
	Внешнее благоустройство		100%	1 809,4
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	1,66	
4	Непредвиденный ремонт		100%	48 038,53
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	34 533,64
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	13 504,89
IV	Прочие		100%	17 902,17
V	Услуги по управлению МКД			63 741,39
ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)				671 877

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2025г) 261 312,00