

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ЛЕНИНА 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 415 994

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 043 701

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	467 144,58
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	467 144,58
1.1	Лестничные клетки		100%	301 196,95
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	46 056,71
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	26 879,96
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	11 518,28
1.5	Содержание мусоропровода		100%	81 492,68
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	645 035,51
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 204,45
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	29 707,24
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	55 526,08
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	76 975,72
3.6	Содержание лифтов		100%	471 622,02
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	647 977,39
	Задолженность по отчету за 2023г.			318 656,00
	Профилактический ремонт		100%	137 827,16
	Санитарно-технических устройств		100%	76 840,4
2.3.235	Пробивка, заделка отверстий в перекрытиях бетонных	шт	1	
2.3.275	Прочистка фановой трубы от льда	шт	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.332	Установка(демонтаж-монтаж)фильтра магнитного фланцевого Ду 80мм с применением сварочных работ	шт	2	
2.3.343	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	1 м.п	2	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	5,8	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	5	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	2	
	ОДПУ ТЭТ		100%	20 772
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	33 489,76
3.4.22	Замена подоконника (3100)	шт	2	
3.4.23	Замена подоконника (1500)	шт	2	
3.4.24	Установка планки под подоконной доской (3100)	шт	3	
3.4.25	Установка планки под подоконной доской (1500)	шт	2	
	Внешнее благоустройство		100%	6 725
3.5.114	Выполнение работ по демонтажу, погрузке и утилизации малых форм расположенных на придомовых территориях МКД	шт.	2	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	2,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	191 494,23
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	137 660,21
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	53 834,02
IV	Прочие		100%	55 108,38
V	Услуги по управлению МКД			228 434,64
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 043 701

Перерасход денежных средств по отчету за 2023г

627 706,00