

_____ Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: ЛЕНИНА 5а

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 539 924

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 539 924

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	170 074,2
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	170 074,2
1.1	Лестничные клетки		100%	106 940,91
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	28 438,13
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	12 637,79
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 981,22
1.5	Содержание мусоропровода		100%	19 076,15
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	190 886,45
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 464,06
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 769,14
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	31 511,07
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	23 833,71
3.6	Содержание лифтов		100%	122 308,47
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	83 714,18
	Профилактический ремонт		100%	26 723,93
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	643,93
2.2.36	Замена светодиодного светильника в теплоузле	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	9 040
2.3.346	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	17 040
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	56 990,25
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	40 968,8
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	16 021,45
IV	Прочие		100%	19 630,19
V	Услуги по управлению МКД			75 619,20
	ИТОГО (п.I+n.II+n.III+n.IV+n.V)			539 924