

_____ Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: ЛЕНИНА 56

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 408 639

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 687 702

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	167 640,73
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	167 640,73
1.1	Лестничные клетки		100%	111 255,87
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	22 491,04
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	12 762,4
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 981,22
1.5	Содержание мусоропровода		100%	18 150,2
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	186 528,97
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 479,42
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 862,23
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	31 448,14
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	23 833,71
3.6	Содержание лифтов		100%	117 905,47
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	246 681,97
	Задолженность по отчету за 2023г			127 799,00
	Профилактический ремонт		100%	62 588,3
	Санитарно-технических устройств		100%	45 548,3
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	2	
2.3.307	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду 50мм	шт	1	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.334	Смена элеватора № 1	шт	1	
2.3.352	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 50 мм 1м/п	м.п.	0,3	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	3	
2.3.377	Смена(демонтаж-монтаж)участка трубопровода Ду 89мм 1 м/п (с выполнением сварочных работ)	м.п	0,7	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	17 040
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверка ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	56 294,67
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	40 468,77
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	15 825,9
IV	Прочие		100%	19 526,73
V	Услуги по управлению МКД			67 324,1
	ИТОГО (п.I+n.II+n.III+n.IV+n.V)			687 702

Задолженность денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2025г)

279063