

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ЛЕНИНА 6**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	852 638
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 085 469
Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества	

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	273 996,33
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	273 996,33
1.1	Лестничные клетки		100%	149 248,34
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	82 432,01
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	31 413,26
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 902,72
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	146 432,78
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 203,99
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 562,52
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	41 354,89
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	68 537,08
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	449 336,21
	Задолженность по отчету за 2023г			132 081
	Профилактический ремонт		100%	194 963,6
	Общестроительные конструкции		100%	91 093
1.3.53	Ремонт крыльца входа в подъезд № 1	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	82 030,6
2.3.276	Изоляция отверстия в фановой трубе, универсальной клеящей лентой "ЭКОН" в два слоя	шт	4	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	2	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	5	
2.3.340	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	1,7	
2.3.351	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 40 мм 1м/п	м.п	1,5	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	3	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	4,5	
2.3.361	Ремонт опорной системы самотечной канализации (демонтаж-монтаж)	м.п	4	
2.3.363	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 840
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	122 291,61
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	87 912,25
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	34 379,36
IV	Прочие		100%	40 721,01
V	Услуги по управлению МКД			174 982,34
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 085 469

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2025)

232 831,00