

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: ЛЕНИНА 7

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 006 624

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 223 928

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

| № п/п | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------|---|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 100% | 523 149,83 |
| 1 | Уборка внеквартирных мест общего пользования | | 100% | 523 149,83 |
| 1.1 | Лестничные клетки | | 100% | 323 977,8 |
| 1.2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период | | 100% | 78 777,79 |
| 1.3 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период | | 100% | 27 745,26 |
| 1.4 | Дератизация и дезинсекция | | 100% | 11 302,49 |
| 1.5 | Содержание мусоропровода | | 100% | 81 346,49 |
| II | Техобслуживание жилых зданий | | 100% | 644 712,04 |
| 3.1 | Общестроительные конструкции | | 100% | 11 184,73 |
| 3.2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | 100% | 29 556,53 |
| 3.3 | Санитарно-техническое оборудование | | 100% | 55 373,04 |
| 3.5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 100% | 76 975,72 |
| 3.6 | Содержание лифтов | | 100% | 471 622,02 |
| III | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 100% | 714 921,34 |
| | Задолженность по отчету за 2023г | | | 268 386,00 |
| | Профилактический ремонт | | 100% | 252 965,4 |
| | Санитарно-технических устройств | | 100% | 165 954,2 |
| 2.3.303 | Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32 | шт | 2 | |
| 2.3.309 | Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм | шт | 1 | |
| 2.3.312 | Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ) | 1 свищ | 3 | |
| 2.3.317 | Смена крана шарового муфтового Ду 25 | шт | 5 | |
| 2.3.321 | Смена крана шарового фланцевого Ду 32 | шт | 1 | |
| 2.3.339 | Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм(с применением сварочных работ) | шт | 3 | |
| 2.3.340 | Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ) | шт | 1 | |
| 2.3.342 | Прочистка фильтров ФМФ, грязевиков Ду 50-80мм(без снятия) | шт | 2 | |
| 2.3.343 | Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п | 1 м.п | 8 | |
| 2.3.345 | Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п | шт | 3,4 | |
| 2.3.346 | Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия | шт | 3 | |
| 2.3.347 | Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п | м.п. | 3 | |
| 2.3.350 | Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия | м.п | 2 | |
| 2.3.353 | Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 76 мм 1м/п | м.п | 1 | |
| 2.3.354 | Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 108мм 1м/п (с выполнением сварочных работ) | м.п | 2,5 | |
| 2.3.356 | Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков | м.п | 5 | |
| 2.3.360 | Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом) | ч/час | 5 | |
| 2.3.363 | Санитарная обработка подвального помещения | ч/час | 4 | |
| 2.3.393 | Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП | шт | 2 | |
| | ОДПУ ТЭТ | | 100% | 21 840 |
| 21 | Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка | шт | 2 | |
| 22 | Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм) | шт | 2 | |
| 24 | Поверкаа ТСРВ | шт. | 1 | |
| 25 | Поверка ТПС | шт. | 1 | |
| 26 | Поверка СДВИ | шт. | 2 | |
| | Внешнее благоустройство | | 100% | 65 171,2 |
| 3.5.123 | Выполнение работ по валке деревьев на придомовой территории МКД | м3 | 10,88 | |
| 4 | Непредвиденный ремонт | | 100% | 193 569,94 |
| 4.1 | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций | | 100% | 139 152,39 |
| 4.2 | Работы по результатам осмотров и заявкам населения | | 100% | 54 417,55 |
| IV | Прочие | | 100% | 55 564,62 |
| V | Услуги по управлению МКД | | | 285 579,96 |
| | ИТОГО (п.1+п.II+n.III+n.IV+n.V) | | | 2 223 928 |