

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: ЛЕНИНА 8

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 924 162

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 979 823

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	306 000,25
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	306 000,25
1.1	Лестничные клетки		100%	144 366,92
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	114 268,18
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	36 462,43
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 902,72
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	214 307,06
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 862,25
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 562,52
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	109 570,91
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	68 537,08
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	221 804,12
	Задолженность по отчету за 2023г			29 585,00
	Профилактический ремонт		100%	71 024,5
	Санитарно-технических устройств		100%	49 184,5
2.3.275	Прочистка фановой трубы от льда	шт	3	
2.3.276	Изоляция отверстия в фановой трубе, универсальной клеящей лентой "ЭКОН" в два слоя	шт	4	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	2	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	3	
2.3.346	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	0,5	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	4	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 840
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	121 194,62
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	87 123,66
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	34 070,96
IV	Прочие		100%	54 250,7
V	Услуги по управлению МКД			183 461,29
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				979 823

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2025г)

55662