

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ЛЕНИНА 9**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 282 437
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 288 800
Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества	

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	343 641,83
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	343 641,83
1.1	Лестничные клетки		100%	215 784,68
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	65 368,98
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	17 062,78
1.3	Дератизация и дезинсекция		100%	5 664,87
1.4	Содержание мусоропровода		100%	39 760,52
1.5	Техобслуживание жилых зданий		100%	368 983,29
II	Общестроительные конструкции		100%	6 835,33
3.1	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	19 538,33
3.2	Санитарно-техническое оборудование		100%	57 873,08
3.3	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.4	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	47 667,42
3.5	Содержание лифтов		100%	235 811,03
3.6	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	381 799,63
III	Задолженность по отчету за 2023г			43 369,00
	Профилактический ремонт		100%	227 977,5
	Санитарно-технических устройств		100%	113 257,5
2.3.300	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.312	Ремонт свитца трубопровода стального (1 свитц)	1 свитц	3	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	2	
2.3.346	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	1,5	
2.3.351	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 40 мм 1м/п	м.п	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	3,5	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2	
2.3.361	Ремонт опорной системы самотечной канализации (демонтаж-монтаж)	м.п	12	
2.3.363	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	2	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	2	
	ОДПУ ТЭТ		100%	34 080
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	4	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	4	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	2	
25	Поверка ТПС	шт.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	62 640
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	72	
	Внешнее благоустройство		100%	18 000
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	110 453,13
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	79 401,87
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	31 051,26
IV	Прочие		100%	37 692,25
V	Услуги по управлению МКД			156 683
	ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.114+п.115)			1 288 800