

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **НАЙМУШИНА 10а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 504 413

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 598 174

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома
за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	193 117,47
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	193 117,47
1.1	Лестничные клетки		100%	105 309,04
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	53 247,18
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	15 644,84
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	376,34
1.5	Содержание мусоропровода		100%	18 540,07
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	187 007,89
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 403,73
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 769,14
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	31 466,79
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	23 833,71
3.6	Содержание лифтов		100%	117 905,47
	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	122 949,42
	Задолженность по отчету за 2023г			46 589,00
	Профилактический ремонт		100%	19 462
	Санитарно-технических устройств		100%	2 422
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	17 040
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	56 898,42
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	40 902,78
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	15 995,64
IV	Прочие		100%	19 601,88
V	Услуги по управлению МКД			75 497,52
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)			598 174

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2025г) 93 761,00