

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: НАЙМУШИНА 12

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 337 125

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 378 462

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	260 503,29
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	260 503,29
1.1	Лестничные клетки		100%	135 196,91
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	86 275,87
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	28 127,79
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 902,72
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	145 003,33
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 719,68
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 562,52
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	42 409,75
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	68 537,08
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	724 033,99
	Задолженность по отчету за 2023г			366 769,00
	Профилактический ремонт		100%	202 414,9
	Санитарно-технических устройств		100%	67 285,4
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	3	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	21	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	0,4	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 840
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	113 289,5
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2	79	
3.2.13	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	17,5	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	39,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	154 850,09
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	86 530,74
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	68 319,35
IV	Прочие		100%	40 867,88
V	Услуги по управлению МКД			208 053,84
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				1 378 462

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2025г)

41 337,00