

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **НАЙМУШИНА 1**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 260 710

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 313 005

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	287 331,69
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	287 331,69
1.1	Лестничные клетки		100%	137 158,41
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	105 828,29
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	33 714,84
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 630,15
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	146 454,22
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 941,83
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 476,37
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	41 724,64
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	68 537,08
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	617 687,63
	Задолженность по отчету за 2023г			89 194,00
	Профилактический ремонт		100%	392 777,63
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	6 669,13
2.2.217	Ремонт освещения мест общего пользования (тамбур, светодиодный свет.)	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	24 308,5
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	2	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.340	Смена(демонтаж-монтаж) спусника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.353	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 76 мм 1м/п	м.п	1,5	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 840
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	186 600
3.1.15	Внутренняя отделка подъезда	шт	1	
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	18	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	57,1	
	Внешнее благоустройство		100%	153 360
3.5.127	Изготовление и установка деревянно-металлических скамеек со спинкой на придомовых территориях МКД	шт	4	
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	6	
4	Непредвиденный ремонт		100%	135 716
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	85 169,2
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	50 546,8
IV	Прочие		100%	40 095,31
V	Услуги по управлению МКД			221 436,63
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 313 005