

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **НАЙМУШИНА 23**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 008 597
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 030 617
Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества	

I. многоквартирного дома
за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	321 532,52
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	321 532,52
1.1	Лестничные клетки		100%	145 298,63
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	120 200,69
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	45 130,48
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 902,72
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	144 646,86
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 820
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 691,77
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	41 823,71
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	68 537,08
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	339 204,61
	Задолженность по отчету за 2023г			95 619,00
	Профилактический ремонт		100%	79 071,5
	Санитарно-технических устройств		100%	19 877
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	1	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	5	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 840
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	12 514,5
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	9	
	Внешнее благоустройство		100%	24 840
3.5.127	Изготовление и установка деревянно-металлических скамеек со спинкой на придомовых территориях МКД	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	164 514,11
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	87 281,19
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	77 232,92
IV	Прочие		100%	40 846,55
V	Услуги по управлению МКД			184 386,01
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				1 030 617

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2025г) 22 019,00