

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **НАЙМУШИНА 24**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 767 844

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 624 751

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	155 681,13
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	155 681,13
1.1	Лестничные клетки		100%	76 165,7
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	47 997,9
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	27 222,43
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	4 295,1
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	101 346,41
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 738,04
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	13 653,89
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	26 210,11
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	51 228,17
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	187 993,41
	Профилактический ремонт		100%	105 698
	Санитарно-технических устройств		100%	99 698
2.3.300	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.344	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 15мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	1,5	
2.3.346	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.351	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 40 мм 1м/п	м.п	2	
2.3.355	Смена участка(демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 160мм 1м/п	м.п	4,5	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2,5	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	8,5	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.363	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
2.3.369	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 40 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	2	
	Внешнее благоустройство		100%	6 000
3.5.142	Установка контейнеров для сбора ТКО на придомовых территориях МКД	шт	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	82 295,41
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	58 939,21
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	23 356,2
IV	Прочие		100%	28 211,39
V	Услуги по управлению МКД			151 518,76
	ИТОГО (п.I+n.II+n.III+n.IV+n.V)			624 751

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

143093