

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **НАЙМУШИНА 25**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 634 189
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 920 504

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	418 104,96
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	418 104,96
1.1	Лестничные клетки		100%	256 698,82
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	71 287,81
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	24 464,78
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 224,75
1.5	Содержание мусоропровода		100%	57 428,8
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	498 850,83
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 275,99
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	21 294,16
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	51 981,38
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	71 501,13
3.6	Содержание лифтов		100%	343 911,02
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	676 046,53
	Профилактический ремонт		100%	514 698,37
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	12 645,97
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1	
2.2.230	Замена пускателя	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	118 180,4
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	4	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.343	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	1 м.п	1,2	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	4,5	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах, в тех.этажах)	м.п	10	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	5	
2.3.383	Реконструкция линии ГВС 32 мм(уст-ка баланс кран 32мм, вместо ТРЖ)	шт	1	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	3	
	ОДПУ ТЭТ		100%	9 630
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	1	
23	Поверка ТЭМ 104 Ду до 65 мм	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	374 242
3.2.13	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	7	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	420,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	161 348,16
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	115 988,99
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	45 359,17
IV	Прочие		100%	48 780,56
V	Услуги по управлению МКД			278 720,63
ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.114+п.115)				1 920 504

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г	177 842,00
Перерасход денежных средств за отчетный период	286 315,00
Перерасход денежных средств за период 2023-2024гг	108 473,00