

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **НАЙМУШИНА 2**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 730 906

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 370 013

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	182 522,71
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	182 522,71
1.1	Лестничные клетки		100%	120 609,42
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	19 208,51
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	18 327,71
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 400,29
1.5	Содержание мусоропровода		100%	20 976,78
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	188 837,98
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 674,94
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 815,68
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	32 979,13
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	23 833,71
3.6	Содержание лифтов		100%	117 905,47
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	878 562,87
	Профилактический ремонт		100%	820 500,4
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	2 260
2.2.224	Замена кабеля в линиях наружного освещения	м	10	
	Санитарно-технических устройств		100%	29 739
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	4	
2.3.341	Смена спускника с вентиля до Ду 32мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.346	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	4	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	22 452
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
33	Приобретение и установка ТПС	комплект	1	
	Общестроительные конструкции		100%	766 049,40
3.1.13	Внутренняя отделка подъезда	шт	1	
3.4.2	Монтаж ПВХ окон	шт	16	
4	Непредвиденный ремонт		100%	58 062,47
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	41 739,59
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	16 322,88
IV	Прочие		100%	19 731,36
V	Услуги по управлению МКД			100 358,04
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 370 013

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г 67 366,00
Перерасход денежных средств за отчетный период 639 107,00
Перерасход денежных средств за период 2023-2024гг 571 741,00