

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **НАЙМУШИНА 2а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 880 276

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 385 627

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	320 320,63
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	320 320,63
1.1	Лестничные клетки		100%	226 719,48
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	25 135,27
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	17 755,58
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	6 807,39
1.5	Содержание мусоропровода		100%	43 902,91
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	511 686,32
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 160,53
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	19 631,44
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	200 157,8
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	47 667,42
3.6	Содержание лифтов		100%	235 811,03
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	353 048,91
	Задолженность по отчету за 2023г			200 861
	Профилактический ремонт		100%	37 938
	Санитарно-технических устройств		100%	3 858
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	34 080
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	4	
22	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	4	
24	Поверка ТСРВ	шт.	2	
25	Поверка ТПС	шт.	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	114 249,91
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	82 131,28
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	32 118,63
IV	Прочие		100%	66 736,96
V	Услуги по управлению МКД			133 833,79
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				1 385 627

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2025г)

505 351,00