

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: НАЙМУШИНА 26

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 986 037

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 013 411

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	183 321,79
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	183 321,79
1.1	Лестничные клетки		100%	107 559,87
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	34 610,66
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	22 225,87
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	385,32
1.5	Содержание мусоропровода		100%	18 540,07
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	188 566,29
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 482,56
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 862,23
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	32 853,27
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	23 833,71
3.6	Содержание лифтов		100%	117 905,47
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	514 987,90
	Задолженность по отчету за 2023г			105 204,00
	Профилактический ремонт		100%	352 708,43
	Санитарно-технических устройств		100%	2 422
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	45 645,88
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
29	Ремонт ЭРСВ 3 категории	шт	1	
33	Приобретение и установка ТПС	комплект	1	
	Общестроительные конструкции		100%	304 640,55
3.4.2	Монтаж ПВХ окон	шт	7	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	127,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	57 075,47
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	41 030,06
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	16 045,41
IV	Прочие		100%	19 660,24
V	Услуги по управлению МКД			106 874,52
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 013 411

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2025г)

27 374,00