

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: НАЙМУШИНА 4

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 498 826

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 655 864

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	182 097,37
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	182 097,37
1.1	Лестничные клетки		100%	96 456,35
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	54 343,38
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	24 415,3
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	6 882,34
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	112 087,49
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 489,77
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	14 817,86
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	38 845,52
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	48 418,14
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	232 422,14
	Задолженность по отчету за 2023г			123 603,00
	Профилактический ремонт		100%	35 283,63
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	5 502,63
2.2.218	Установка светильника под козырьком с выключателем	шт	3	
	Санитарно-технических устройств		100%	12 741
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	17 040
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	73 535,51
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	52 862,77
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	20 672,74
IV	Прочие		100%	28 169,75
V	Услуги по управлению МКД			101 087,56
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				655 864

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2025г)

157 038,00