

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **НАЙМУШИНА 4а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 911 258

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 854 613

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	205 996,63
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	205 996,63
1.1	Лестничные клетки		100%	112 159,73
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	63 500,36
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	23 454,2
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	6 882,34
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	109 081,66
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 262,68
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	14 947,11
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	35 937,53
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	48 418,14
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	376 481,35
	Профилактический ремонт		100%	302 621,4
	Санитарно-технических устройств		100%	47 901,4
2.3.275	Прочистка фановой трубы от льда	шт	1	
2.3.276	Изоляция отверстия в фановой трубе, универсальной клеящей лентой "ЭКОН" в два слоя	шт	1	
2.3.300	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.326	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 25мм на Ту	шт	1	
2.3.337	Установка(демонтаж-монтаж) кранов балансировочных Ду до 32мм на ТУ	шт	1	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	4,3	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	17 040
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	182 900
3.1.94	Ремонт ж/б козырька входа в подъезд	м2	15,5	
	Внешнее благоустройство		100%	54 780
3.5.124	Выполнение работ по кронированию деревьев на придомовых территориях МКД	м3	6	
3.5.127	Изготовление и установка деревянно-металлических скамеек со спинкой на придомовых территориях МКД	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	73 859,95
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	53 095,99
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	20 763,96
IV	Прочие		100%	28 393,52
V	Услуги по управлению МКД			134 659,53
	ИТОГО (п. I + п. II + п. III + п. IV + п. V)			854 613

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г 129 104,00
Неосвоенные денежные средства за отчетный период 56 645,00
Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг 185 749,00