

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **НАЙМУШИНА 5**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 344 289

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 344 289

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	371 677,91
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	371 677,91
1.1	Лестничные клетки		100%	161 573,61
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	154 226,38
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	44 975,2
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 902,72
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	146 695,36
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 966,67
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 476,37
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	41 940,94
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	68 537,08
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	551 431,55
	Профилактический ремонт		100%	429 923,5
	Санитарно-технических устройств		100%	25 152
2.3.274	Прорезка отверстия в фановой трубе, на чердачном перекрытии кровли, прочистка фановой трубы от льда	шт	3	
2.3.276	Изоляция отверстия в фановой трубе, универсальной клеящей лентой "ЭКОН" в два слоя	шт	3	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 840
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	179 891,5
3.1.15	Внутренняя отделка подъезда	шт	1	
3.2.13	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	17,5	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	54	
	Внешнее благоустройство		100%	203 040
3.5.127	Изготовление и установка деревянно-металлических скамеек со спинкой на придомовых территориях МКД	шт	6	
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	6	
4	Непредвиденный ремонт		100%	121 508,05
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	87 348,97
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	34 159,08
IV	Прочие		100%	40 921,75
V	Услуги по управлению МКД			233 562,63
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 344 289