

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **НАЙМУШИНА 6**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 278 914

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 155 039

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	276 224,28
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	276 224,28
1.1	Лестничные клетки		100%	155 149,69
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	78 336,48
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	31 835,39
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 902,72
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	167 814,44
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 794,03
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 562,52
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	55 146,51
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	78 537,08
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	444 330,14
	Профилактический ремонт		100%	289 295
	Санитарно-технических устройств		100%	52 484,5
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	12	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	1,5	
2.3.346	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	3,5	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	0,5	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	0,5	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.363	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	24 820
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	1	
34	Приобретение и установка СДВИ	шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	148 260
3.1.15	Внутренняя отделка подъезда	шт	1	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	41,8	
	Внешнее благоустройство		100%	63 730,5
3.5.124	Выполнение работ по кронированию деревьев на придомовых территориях МКД	м3	1,95	
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	6	
4	Непредвиденный ремонт		100%	155 035,14
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	86 663,75
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	68 371,39
IV	Прочие		100%	40 675,71
V	Услуги по управлению МКД			225 994,57
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 155 039

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г 110 443,00
Неосвоенные денежные средства за отчетный период 123 875,00
Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг 234 318,00