

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **НАЙМУШИНА 8**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 224 545

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 125 638

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	282 333,86
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	282 333,86
1.1	Лестничные клетки		100%	160 051,62
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	78 317,16
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	33 062,36
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 902,72
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	162 345,6
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 944,71
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	25 562,52
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	52 526,99
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	68 537,08
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	412 547,19
	Профилактический ремонт		100%	257 592,6
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	16 500
2.2.223	Перевод внутриквартирного освещения на вводно-распределительное устройство дома	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	27 446,4
2.3.275	Прочистка фановой трубы от льда	шт	1	
2.3.300	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.303	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32	шт	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2,8	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	3	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	51 699,88
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	3	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	3	
24	Поверкаа ТСПВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
29	Ремонт ЭРСВ 3 категории	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	12 702
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	14,6	
	Внешнее благоустройство		100%	149 244,32
3.5.112	Изготовление и установка газонного ограждения на придомовых территориях МКД	м.п.	12	
3.5.123	Выполнение работ по валке деревьев на придомовой территории МКД	м3	6,51	
3.5.124	Выполнение работ по кронированию деревьев на придомовых территориях МКД	м3	4,058	
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	6	
4	Непредвиденный ремонт		100%	154 954,59
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	86 605,85
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	68 348,74
IV	Прочие		100%	40 909,13
V	Услуги по управлению МКД			227 501,91
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 125 638

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

98 907,00