

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 11**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 172 609

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 174 773

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	307 936,74
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	307 936,74
1.1	Лестничные клетки		100%	142 356,38
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	123 242,38
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	31 435,26
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 902,72
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	147 174,73
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 922,08
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 648,72
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	42 292,55
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	68 537,08
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	457 317,84
	Профилактический ремонт		100%	319 435,68
	Санитарно-технических устройств		100%	18 658,5
2.3.275	Прочистка фановой трубы от льда	шт	3	
2.3.300	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	0,5	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2	
2.3.393	Установка отвода среды на ПК Ду 25 мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 840
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	278 937,18
3.1.15	Внутренняя отделка подъезда	шт	1	
3.4.5	Монтаж ПВХ окон	шт	6	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	45	
4	Непредвиденный ремонт		100%	137 882,16
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	86 726,41
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	51 155,75
IV	Прочие		100%	40 895,82
V	Услуги по управлению МКД			221 447,37
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 174 773

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г 67 936,00
Перерасход денежных средств за отчетный период 2 164,00
Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг 65 772,00